VI TARIFE NAKNADE I PROVIZIJE ZA KREDITE STANOVNIŠTVA

R.br	Krediti fizičkih lica	Ostali građani	Komitenti Banke	VIP Klijenti	Radnici Banke
1.1.	Obrasci banke za kredit	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade
1.2.	Obrade kreditnog zahtjeva i puštanje kredita u tečaj				
1.2.1.	Kratkoročni kredit sa žirantima	2,80% min 25,00 KM	2,50% min 25,00 KM	1,70% min 25,00 KM	2,50% min 25,00 KM
1.2.2.	Kratkoročni kredit bez žiranata	2,50% min 25,00 KM	2,00% min 25,00 KM	1,70% min 25,00 KM	2,00% min 25,00 KM
1.2.3.	Dugoročni kredit sa žirantima	2,80% min 50,00 KM	2,20% min 50,00 KM	1,70% min 50,00 KM	2,20% min 50,00 KM
1.2.4.	Dugoročni kredit bez žiranata	2,50% min 50,00 KM	2,00% min 50,00 KM	1,70% min 50,00 KM	2,00% min 50,00 KM
1.2.5.	Krediti za zaposlene u budžetskim institucijama	2,00% min 50,00 KM	1,50% min 50,00 KM	1,50% min 50,00 KM	
1.2.6.	Kredit za penzionere	1,50% min 25,00 KM	1,00% min 25,00 KM		
1.2.7.	Kredit plus	2,00% min 50,00 KM	1,20 % min 50,00 KM	1,20% min 50,00 KM	1,20 % min 50,00 KM
1.2.8.	Krediti za refinansiranje postojećih zaduženja	Bez naknade za dio kredita koji se koristi za refinansiranje zaduženja, a za dio koji se koristi nenamjenski 1,20%	Bez naknade za dio kredita koji se koristi za refinansiranje zaduženja, a za dio koji se koristi nenamjenski 1,20%	Bez naknade za dio kredita koji se koristi za refinansiranje zaduženja, a za dio koji se koristi nenamjenski 1,20%	Bez naknade za dio kredita koji se koristi za refinansiranje zaduženja, a za dio koji se koristi nenamjenski 1,20%
1.2.9.	Kredit za kupovinu motornih vozila starosti do 5 godina i novih traktora	2,50% min 50,00 KM	2,00% min 50,00 KM	1,70% min 50,00 KM	2,00% min 50,00 KM

1.2.10.	Studentski krediti	1,50% min 25,00 KM	1,25% min 25,00 KM	1,25% min 25,00 KM	1,25% min 25,00 KM
1.2.11.	Kratkoročni krediti za poljoprivrednu proizvodnju	1,00%	1,00%	1,00%	
1.2.12.	Dugoročni krediti za poljoprivrednu proizvodnju	1,00%	1,00%	1,00%	
1.2.13.	Dugoročni gotovinski krediti za poljoprivrednu proizvodnju	1,00%	1,00%	1,00%	
1.2.14.	Ostali namjenski krediti- kratkoročni	2,50% min 25,00 KM	2,00% min 25,00 KM	1,70% min 25,00 KM	2,00% min 25,00 KM
1.2.15.	Ostali namjenski krediti- dugoročni	2,00% min 50,00 KM	1,50% min 50,00 KM	1,50% min 50,00 KM	1,50% min 50,00 KM
1.2.16.	Stambeni krediti (izuzev kredita iz sredstava IRB RS)	1,50% min 100,00 KM	1,00% min 100,00 KM	1,00% min 100,00 KM	1,00% min 100,00 KM
1.2.17.	Stambeni kredit za kupovinu nekretnina u Srbij	1,50% min 100,00 KM	1,00% min 100,00 KM	1,00% min 100,00 KM	1,00% min 100,00 KM
1.2.18.	Krediti za kupovinu, izgradnju i rekonstrukciju poslovnog prostora	1,50% min 100,00 KM	1,00% min 100,00 KM	1,00% min 100,00 KM	1,00% min 100,00 KM
1.2.19.	Dugoročni nenamjenski kredit obezbjeđeni hipotekom	2,00% min 50,00 KM	1,50% min 50,00 KM	1,50% min 50,00 KM	1,50% min 50,00 KM
1.2.20.	Kratkoročni krediti obezbjeđeni 100% depozitom	1,00% min 25,00 KM	0,50% min 25,00 KM	0,50% min 25,00 KM	0,50% min 25,00 KM

1.2.21.	Dugoročni krediti obezbjeđeni 100% depozitom	1,00% min 25,00 KM	0,50% min 25,00 KM	0,50% min 25,00 KM	0,50% min 25,00 KM
1.2.22.	Reprogram kredita	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade
1.2.23.	Naknade za pozajmice po tekućem računu	1,00 KM mjesečno	1,00 KM mjesečno	1,00 KM mjesečno	1,00 KM mjesečno
1.3.	Stavljanje hipoteke zaloge ili osiguranje kredita	Stvarni troškovi	Stvarni troškovi	Stvarni troškovi	Stvarni troškovi
1.4.	[1]Slanje opomena za neuredne dužnike sa područja Republike Srpske i Brčko Distrikta				
1.4.1.	Prva opomena	10,00 KM	10,00 KM	10,00 KM	10,00 KM
1.4.2.	Svaka naredna opomena	15,00 KM	15,00 KM	15,00 KM	15,00 KM
1.5.	Slanje opomena za neuredne dužnike sa područja Federacije Bosne i Hercegovine	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade
1.6.	Izdavanje raznih potvrda i brisovnih dozvola, osim potvrde iz tačke 1.7.	10,00 KM	10,00 KM	10,00 KM	10,00 KM
1.7.	Naknada za izdavanje potvrde o konačnom izmirenju duga po kreditu na zahtjev korisnika kredita	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade
1.8.	Naknada za prijevremenu otplatu				

1.8.1.	Za klijente sa područja Republike Srpske i Brčko Distrikta:	1) Ako je preostali period otplate ≥ 1 godina: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 1,00% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje. 2) Ako je preostali period otplate < godine: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 0,50% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje; Banka može naplatiti naknadu za prijevremenu otplatu ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM. Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu: a) ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate; b) ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa i c) u slučaju dozvoljenog prekoračenja.	1) Ako je preostali period otplate ≥ 1 godina: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 1,00% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje. 2) Ako je preostali period otplate < godine: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 0,50% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje; Banka može naplatiti naknadu za prijevremenu otplatu ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM. Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu: a) ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate; b) ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa i c) u slučaju dozvoljenog prekoračenja.	1) Ako je preostali period otplate ≥ 1 godina: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 1,00% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje. 2) Ako je preostali period otplate < godine: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 0,50% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje; Banka može naplatiti naknadu za prijevremenu otplatu ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM. Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu: a) ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate; b) ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa i c) u slučaju dozvoljenog prekoračenja.	1) Ako je preostali period otplate ≥ 1 godina: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 1,00% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje. 2) Ako je preostali period otplate < godine: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 0,50% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje; Banka može naplatiti naknadu za prijevremenu otplatu ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM. Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu: a) ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate; b) ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa i c) u slučaju dozvoljenog prekoračenja.

1.8.2.	Za klijente sa područja Federacije Bosne i Hercegovine:	1) Ako je preostali period otplate ≥ 1 godina: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 1,00% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje; 2) Ako je preostali period otplate < godine: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 0,50% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje. Banka može naplatiti naknadu za prijevremenu otplatu kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promjenljiva kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 20.000,00 KM. Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu: a) ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita, b) ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti i c) u slučaju dozvoljenog prekoračenja.	1) Ako je preostali period otplate ≥ 1 godina: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 1,00% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje; 2) Ako je preostali period otplate < godine: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 0,50% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje. Banka može naplatiti naknadu za prijevremenu otplatu kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promjenljiva kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 20.000,00 KM. Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu: a) ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita, b) ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti i c) u slučaju dozvoljenog prekoračenja.	1) Ako je preostali period otplate ≥ 1 godina: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 1,00% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje; 2) Ako je preostali period otplate < godine: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 0,50% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje. Banka može naplatiti naknadu za prijevremenu otplatu kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promjenljiva kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 20.000,00 KM. Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu: a) ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita, b) ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti i c) u slučaju dozvoljenog prekoračenja.	1) Ako je preostali period otplate ≥ 1 godina: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 1,00% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje; 2) Ako je preostali period otplate < godine: u visini troškova prijevremene otplate maksimalno 0,50% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje. Banka može naplatiti naknadu za prijevremenu otplatu kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promjenljiva kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 20.000,00 KM. Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu: a) ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita, b) ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti i c) u slučaju dozvoljenog prekoračenja.

1.8.3.	Zajedničke odredbe za visinu naknade za prijevremenu naplatu za klijente sa područja Republike Srpske, Brčko Distrikta i Federacije Bosne i Hercegovine	Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi klijent platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen.	Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi klijent platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen.	Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi klijent platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen.	Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi klijent platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen.
1.9.	Naknada za prijevremenu otplatu reprogramiranih kredita	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade
1.10.	Izmjena uslova odobrenih kredita za dugoročne nenamjenske kredite	150 KM	100,00 KM	100,00 KM	100,00 KM
1.11.	Naknada za vođenje kreditne partije	2,00 KM mjesečno	2,00 KM mjesečno	2,00 KM mjesečno	2,00 KM mjesečno
1.12.	Monitoring reprogramiranih kredita	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade
1.13.	Obrada garancije	0,30% jednokratno min 200,00 KM	0,30% jednokratno min 200,00 KM	0,30% jednokratno min 200,00 KM	0,30% jednokratno min 200,00 KM
1.14.	Naknada za slanje izvoda	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade	Bez naknade
1.15.	Naknada za izdavanje izvoda iz Centralnog registra kredita na zahtjev klijenta	5,00 KM	5,00 KM	5,00 KM	5,00 KM

[1] Slanje opomena se može naplatiti pod uslovom da se može dokazati da je opomena uredno dostavljena klijentu, odnosno da je ista vraćena zbog nemogućnosti dostavljanja